

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	87	
An	Lună	Zi
2024	05	15

PROIECT

Hotărârea nr. _____ / _____ 2024
privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 115 din
01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului
Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11979 / 14 . 05 .2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art.306 alin. (3), precum și ale. art. 327 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 185 din 31.10.2023, privind aprobarea nivelului redevenței, precum și a condițiilor de actualizare și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 31.10.2023, privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a Municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 12172 din 29.03.2024;

Având în vedere solicitarea înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 6393 din 06.03.2024 înaintată de către doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, completată cu adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 7515 din 19.03.2024;

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr.115 din 20.05.2013 modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11980 / 14.05.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

➤ *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____/_____. 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 7 (șapte) ani și 6 (șase) luni a contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina.

Art. 2. Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr.115 din 20.05.2013 în forma prezentată la Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Accesul la imobilul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 se va face folosind terenul aferent construcției delimitat conform „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Dreptul de concesiune va fi înscris în cartea funciară a imobilului de către titularul contractului de concesiune menționat la art. 1 din prezenta în termen de maxim 90 zile de la semnarea actului adițional - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei juridice menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINELIE**



MUNICIPIUL PASCANI

Str. Stefan cel Mare, nr. 16

Nr. ____ / ____

Act adițional nr. 2
La Contractul de concesiune
nr. 115 /01.08.2009

Preambul:

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii de Consiliu local nr. ____ / ____ privind aprobarea prelungirii cu 7 (șapte) ani și 6 (șase) luni a contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. **Dr. Iacomi Marina**, cu domiciliul în mun. Iași, str. Strugurilor, nr.49A, jud. Iași, CNP 2740523390691, medic titular al Cabinetului medical individual medicină de familie – Iacomi G. Marina, cu domiciliul fiscal în mun. Pașcani, str. Gâștești, nr. 35A, jud. Iași – conform C.I.F. seria A, nr. 0390087 , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Art. I.- Punctul 3.1. din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

” 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 22 ani și 6 luni, începând de la data de 01.08.2009.”

Art. II.- Punctul 3.2. din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023, se elimină.

Art. III. Restul articolelor din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023, rămân nemodificate.

Art. IV. Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**CONCESIONAR,

Dr. Iacomi Marina**

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

scara 1: 500

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
LUCA CELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 11979 / 14.05.2024



NR: 11979
DATA: 14/05/2024
COD: E742

– REFERAT DE APROBARE –

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina

Având în vedere solicitarea înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 6393 din 06.03.2024 înaintată de către doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, completată cu adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 7515 din 19.03.2024;

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr.115 din 20.05.2013 modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 12172 din 29.03.2024;

Având în vedere dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art.306 alin. (3), precum și ale. art. 327 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând

proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 185 din 31.10.2023, privind aprobarea nivelului redevenței, precum și a condițiilor de actualizare și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doctor Iacomî Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomî G. Marina;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 31.10.2023, privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a Municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomî Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomî G. Marina;

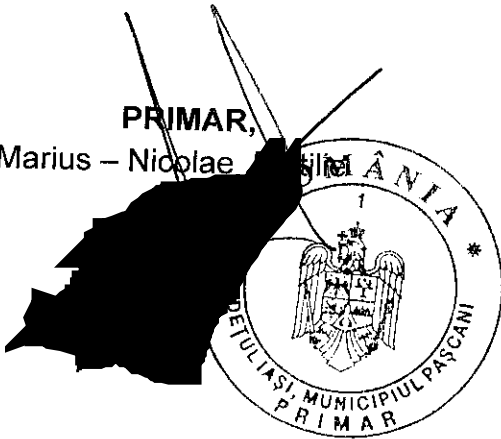
Motivat de faptul că Cabinetul Medical Individual Medicină de Familie – Iacomî G. Marina asigură servicii medicale pentru o mare parte din cetățenii suburbiei Gâștești, printre care persoane cu vârstă înaintată și copii care sunt greu deplasabile, consider că este oportun să se asigure în continuare aceste servicii la nivelul punctului sanitar din Gâștești, imobil proprietatea Municipiului Pașcani.

De asemenea, în conformitate cu prevederile capitolului 3., alin. 3.2. ale contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 acesta se poate prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială de 15 ani, respectiv s-a propus prelungirea cu 7 ani și 6 luni a contractului amintit anterior.

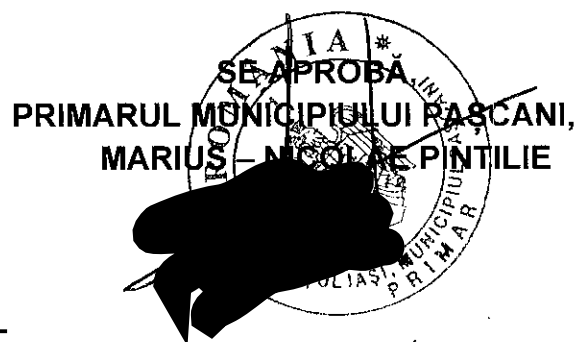
Precizez și faptul că s-a ținut cont de recomandările formulate anterior în cadrul ședințelor Consiliului Local al Municipiului Pașcani cu privire la acordarea unui drept de trecere pe terenul aferent imobilului concesionat astfel încât să se asigure condițiile de acces a concesionarului la acesta.

Față de aspectele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomî Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomî G. Marina.

PRIMAR,
Marius – Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Nr. 11980 / 14.05.2024



- RAPORT -

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11980 / 14.05.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie.

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art. 306 alin. (3) precum și ale art. 327 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"ART. 286

Domeniu public

(4) *Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".*

"ART. 305

Exercitarea dreptului de concesiune

(4) *Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară."*

"ART. 306

Durata concesiunii

(3) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani."*

"ART. 327

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(2) *În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.*"

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 861

(3) *În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate."*



NR: 11980
DATA: 14/05/2024
COD: E746

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile alin. 3.2. ale Cap. 3. ale Contractului de concesiune nr.115 din 01.08.2009;

" III. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.08.2009;

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 185 din 31.10.2023, privind aprobarea nivelului redevenței, precum și a condițiilor de actualizare și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 31.10.2023, privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a Municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina;

Având în vedere solicitarea înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 6393 din 06.03.2024 înaintată de către doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, completată cu adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 7515 din 19.03.2024;

Având în vedere dispoziția de repartizare nr. 253 din 27.07.2009;

În conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr.115 din 20.05.2013 modificat și completat prin actul adițional numărul 1 (unu) înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 19480 din 10.11.2023;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 12172 din 29.03.2024;

Conform situației "Raport datorii persoane fizice – 30.04.2024" comunicată de Serviciul Taxe și Impozite Locale cu adresa nr. 8253 din 09.05.2024, concesionarul Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina nu înregistrează debite restante către Bugetul Local și respectiv, nu figurează cu restante la plata redevenței aferentă Contractului de concesiune nr.115 din 01.08.2009.

În conformitate cu prevederile capitolului 3., alin. 3.2. ale contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 acesta se poate prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială de 15 ani, respectiv s-a propus prelungirea cu 7 ani și 6 luni a contractului amintit anterior.

Față de aspectele expuse anterior Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 , concesionar doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina.

Direcția Economică
Director executiv Angelica Labontu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



SECRETAR

04.03.2024

Județul Iași			
Municipalitatea PASCANI			
Primăria PASCANI			
Nr.	6393		
An	2024	Luna	03 Zi 06
Anexe			

(No subject)

iacomi marina <iacomimarina@gmail.com>

Wed 3/6/2024 9:58 AM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Catre Consiliul Local al Municipiului Pascani,

Subsemnata Iacomî Marina în calitate de administrator al CMI.Dr. Iacomî Marina situat în Pascani, str. Gastesti 35A, solicit prelungirea contractului de concesiune nr. 115/1.08.2009.

Va multumesc!



NR: 6393

DATA: 06/03/2024

COD: 9216

Com. pad. sau
Com. 1
03.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 6393/ 12.03.2024

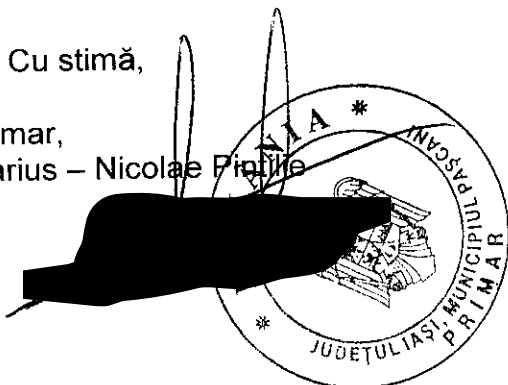
CĂTRE: IACOMI MARINA
Mun. Iași, str. Strugurilor, nr.49A, jud. Iași
Email : iacomimarina@gmail.com

Subiect: completare documentație necesară pentru prelungire contract de concesiune nr. 115 /01.08.2009

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6393 din 06.03.2024, prin care solicitați **prelungirea contractului de concesiune nr. 115 /01.08.2009** vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile al 6.1.5. din contractul amintit anterior **se impune să faceți dovada constituirii garanției în sumă de 16 eur plătită în lei la cursul BNR comunicat în ziua plății.** Garanția se va achita în contul **RO37TREZ4075006XXX000833**, deschis de concedent, Municipiul Pașcani – CUI 4541360, la Trezoreria Municipiului Pașcani .

Cu stimă,

Primar,
Marius – Nicolae Pîrîie



Secretar General,
Irina Jitaru



Compartiment Patrimoniu și Contracte
cons. Coman Mihaela Carmen



1710847414646.pdf

iacomi marina <iacomimarina@gmail.com>

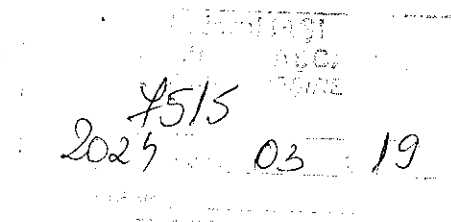
Tue 3/19/2024 1:26 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachment (8 KB)

1710847414646.pdf;

PATRIMONIUL
20.03.2024



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă
NU recunoașteți expeditorul!

Bună ziua!

Am trimis suma de 16 euro la curs BNR din 19.03.2024 , care reprezinta garantia contractului de
concesiune nr.115 01.08.2009.



NR: 7515
DATA: 19/03/2024
COD: A33E



GRUPE SOCIETE GENERALE

Suma: **79.52 RON**

Cont client: RO44BRDE240SV35340062400 RON

Client: Iacomi G.Marina Cabinet Individual Medicina

Cont beneficiar: RO37TREZ4075006XXX000833 RON

Beneficiar: Primaria Pacani

CUI/CNP 4541360

Data: 19/03/24

Detalii transfer MyBRD Mobile

Numar tranzactie: 68846934

Tip tranzactie: Transferuri domestice

Detalii transfer:

constituire garantie con
tract de concesiune nr.1
15 01.08.2009

Detalii status: Procesat

Valabil fara semnatura si stampila Bancii

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64884 Păscani

Nr. cerere	12172
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165844066	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6961
Nr. cadastral vechi: 2157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Gastesti, Nr. 35A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64884	Din acte: 351 Masurata: 359	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64884-C1	Loc. Păscani, Str Gastesti, Nr. 35A, Jud. Iasi	S. construita la sol: 65 mp; Punct sanitar cu Su de 48 mp si Sc de 65 mp
A1.2	64884-C2	Loc. Păscani, Str Gastesti, Nr. 35A, Jud. Iasi	S. construita la sol: 3 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
920 / 21/02/2007			
H.G. nr. 1354/2001 (LISTA INVENTAR);			
B1	1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2
		1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	
		OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6961)	
18693 / 03/06/2016			
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B2		SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

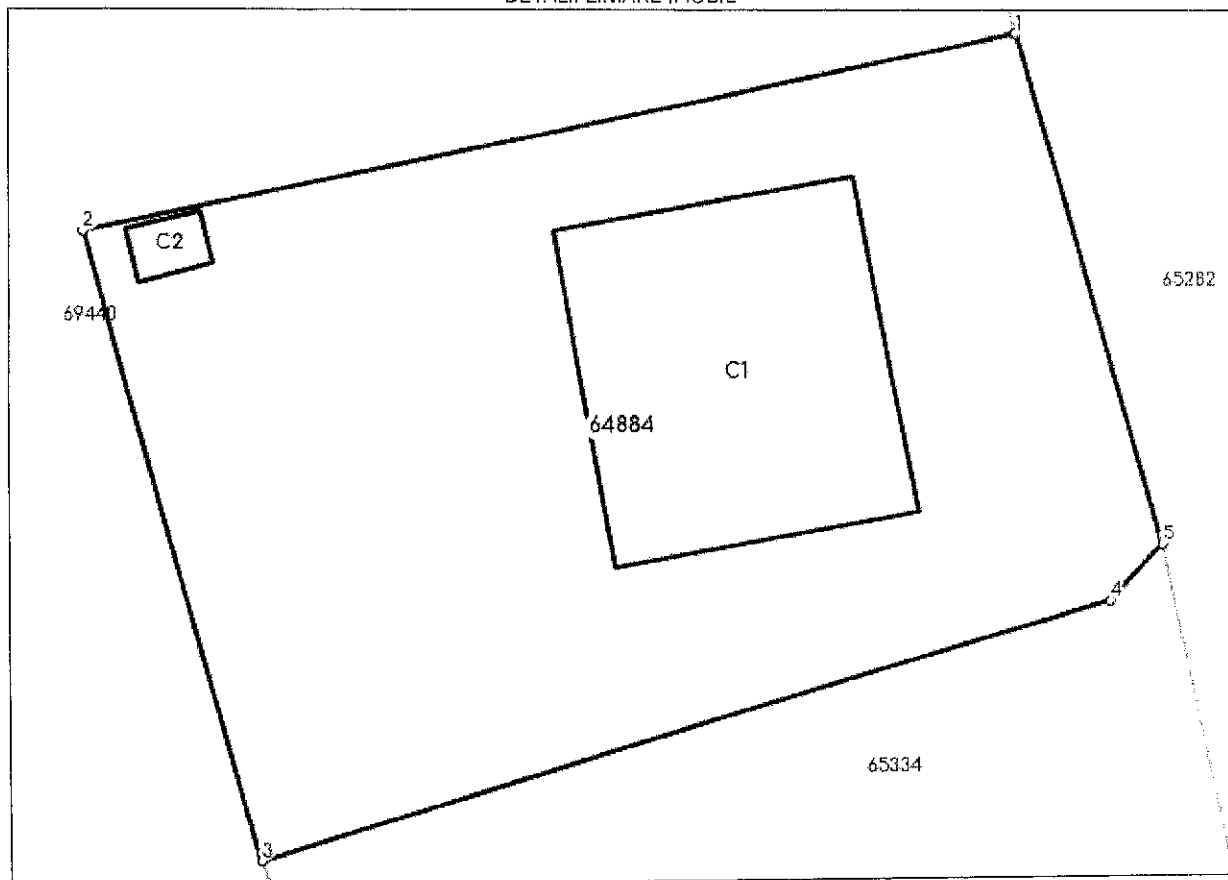
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64884	Din acte: 351 Masurata: 359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	1CC	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64884-C1	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construită la sol: 65 mp; Punct sanitar cu Su de 48 mp și Sc de 65 mp
A1.2	64884-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.58
2	3	16.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	21.926
4	5	1.929
5	1	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2024, 12:16

MUNICIPIUL PASCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16

Nr. 19680/10 din 11 2023

Act adițional nr. 1

la contractul de concesiune
nr. 115 din 01.08.2009

Preambul:

Având în vedere prevederile :

- Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Pașcani nr. 185 din 31.10 2023 privind aprobarea nivelului redevenței precum și a condițiilor de actualizare și plată a redevenței pentru contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, concesionar doamna doctor Iacomi Marina;
- Contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009;

Art. I.- Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

1- Părțile contractante

Între : **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

Și

Dr. Iacomi Marina, cu domiciliul în mun. Iași, str. Strugurilor, nr.49A, jud. Iași, CNP 2740523390691, medic titular al Cabinetului medical individual medicină de familie – Iacomi G. Marina, cu domiciliul fiscal în mun. Pașcani, str. Gâștești, nr. 35A, jud. Iași – conform C.I.F. seria A, nr. 0390087 , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

4. Redevența

- 4.1. Redevența este de 5.760,00 lei/an, plătită trimestrial în tranșe egale ;
- 4.2. Redevența va fi indexată anual, de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică .
- 4.3. Plata redevenței se face prin conturile:
 - contul concedentului, având CUI 4541360, nr. RO53TREZ40721A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pașcani;
 - contul concesionarului nr. , deschis la - sucursala-
- 4.4. Plata redevenței se face în 2 (două) rate semestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui semestru ;

4.5. Neplata redevenței în termenele prevăzute la punctul.4.4. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de un an duce la retragerea concesiunii și rezilierea unilaterală a contractului.

Art. II. Restul articolelor din Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 rămân valabile.

Art. III. Contractul de concesiune Contractul de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, constituie titlu executoriu.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PASCANI
PRIMAR,**
Marius Nicolae Pintilie



CONCESIONAR,

Dr. Iacomi Marina



Diracția Economică ,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Comp. Juridic și Contencios ,
Cons.jr. Dana- Maria Cofariu



Comp. Patrimoniu și Contracte ,
Cons. Mihaela Carmen Coman



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16.
NR. 15543/07.09.2009

V.C. / P. 487/07.09.2009

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 115/1.08.2009

1. Părțile contractante

1.1. Între **Consiliul Local al municipiului Pașcani**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin Grigore Craciunescu având funcția de Primar și Mircea Zuzan având funcția de Secretar în calitate de **CONCIDENT**, pe de o parte,

și

1.2. **Dr. Iacomi Marina**, cu domiciliul în bd. Alexandru cel Bun, nr. 70, bl. 250, sc.D, ap. 12, municipiul Iași, jud. Iași, CNP 2740523390691, medic titular al Cabinetului Medical Individual Gastesti - Pascani, jud. Iași, cu sediul social în Gastesti, str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iași, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale, Directia de Sanatate Publica a județului Iași, sub nr. 243694 din 16.09.2009, având contul RO 44BRDE240SV35340062400, deschis la BRD-Iași, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

la data de 01.08.2009,

la sediul concedentului: str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iași,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; în temeiul prevederilor art. 4 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 743/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 604/2003, cu modificările ulterioare; având în vedere prevederile Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și prevederile Dispoziției de Repartizare nr. 253 din 27.07.2009, din partea Direcției de Sanatate Publica a județului Iași, privind repartizarea d-nei dr. Iacomi Marina, la Cabinet Medical Individual Pascani, jud. Iași; în temeiul prevederilor art. 36, alin (6), litera (a), punct 3, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată; au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului(bunului imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pâșcani, jud. Iasi, format din 4(patru) încăperi în suprafața totală de 48,00 mp, în conformitate cu planul de amplasament și relevul care constituie Anexa nr.1, parte integrantă la prezentul contract de concesiune; .

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care se va încheia până la data de 01.09.2009 și care va constitui Anexa nr. 2, parte integrantă la prezentul contract de concesiune;

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune;

2.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

2.4.1. Bunurile de retur: spațiul (imobilul) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pâșcani, jud. Iasi, format din 4(patru) încăperi în suprafața totală de 48,00 mp

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.08.2009.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 €/mp/an, în primii 5(cinci) ani, platibilă în lei la cursul comunicat de BNR în ziua plății;

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concendent, pornind de la pretul piete, sub care redevența nu poate fi acceptabilă. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante;

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO53TREZ40721300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pâșcani;

- contul concesionarului nr. _____, deschis la _____;

4.4. Pentru primii 5 ani, incepand cu anul 2010, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional;

4.5. Plata integrala a redeventei pentru anul 2009 se va face pana la data de 31.12.2009;

4.6. Neplata redevenței in termenele prevazute la punctele 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in quantum de 0.25 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere;

4.7. Neplata redeventei pentru o perioada mai mare de un an, duce la retragerea concesiunii si rezilierea unilaterala a contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și numai in prezenta acestuia . Notificarea se va face cu 5 zile înainte;

5.2.3. Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii;

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa;

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, în mod gratuit, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse;

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului,

6.1.5. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depună, cu titlu de garanție, o suma de 16 €, platibila in lei la cursul comunicat de BNR in ziua platii, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate;

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent;

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2.. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege si de prezentul contract;

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, dupa caz;

7.1.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca în mod prompt o despagubire adecvata si efectiva;

7.1.2. In caz de dezacord între concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta;

7.1.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract de concesiune, dacă partile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiului (incaperilor) după concesionare, atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
- i) la încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
 - bunuri de retur: spațiul (imobilul) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pâncăuți, jud. Iași, format din 4 (patru) incaperi în suprafața totală de 48,00 mp.

9. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

9.1. Responsabilitățile de mediu intra în sarcina concesionarului. .

10. Răspunderea contractuală

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

11. Forta majora

11.1. Nici una dintre partile contractuale nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege;

11.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 12 ore de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

11.3. Daca in termen de 24 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

12. Notificari

12.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune;

12.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;

12.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ceea in care a fost expediata;

12.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

13. Litigii

13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se pot realiza pe cale amiabila sau in caz contrar potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de catre instante competente.

14. Clauze finale

14.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante;

14.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu Anexele 1 si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta

înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;
14.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 2 exemplare la concendent și 1 exemplar la concesionar.

CONCIDENT

CONCESIONAR

PRIMAR
Dr. GRIGORE CRACIUNESCU



SECRETAR
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



Dr. Iacomi Marina



Dr. MARINA IACOMI
medic specialist
Medicină de Familie
Cod : B 85126

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE
Cons. ALEXANDRU APETREI



COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS
Cons. Jr. LUCIAN COJOCARU



ANEXA 2

la contractul de concesiune nr. 115/01.08.2009

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 1.09.2009

I. Părți

Între:

1. **Cabinetul Medical Individual Gastesti**, cu sediul social în Gastesti, str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iasi, reprezentat prin **Dr. Iacomî Marina**, în calitate de primitor,

și

2. **Consiliul Local al municipiului Pașcani**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Grigore Craciunescu** având funcția de Primar și **Mircea Zuzan** având funcția de Secretar, în calitate de predător.

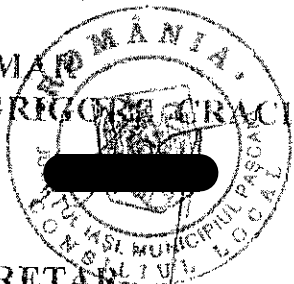
II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu: spatiul(bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iasi, format din 4(patru) incaperi în suprafața totală de 48,00 mp, respectiv:

- hol, s=8,70 mp;
- sala de asteptare, s=10,80 mp;
- cabinet medical I, s=15,65 mp;
- cabinet medical II, s=12,85 mp.

Predător,

PRIMAR
Dr. GREGORIE CRACIUNESCU



SECRETAR
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



Primitor,

Dr. Iacomî Marina



COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE
Cons. ALEXANDRU APETREI





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 5725 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 032-762300; 032-762530; Fax 032-766259;

e-mail contact@primariapascani.ro

Nr. 14314/14.08.2009

CATRE

Iacomi Marina

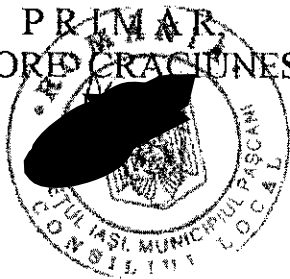
Bld. Alexandru cel Bun, nr. 70, bl. 250, etj. 2, ap. 12

Iasi, jud. Iasi

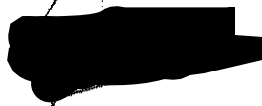
Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 14314/2009 va :

1. plan amplasament si delimitare a imobilului – teren aferent Punctului Sanitar Gastesti;
2. relevu punctul Sanitar Gastesti.

PRIMAR,
GRIGORE CRACIUNESCU



SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN



COMPARTIMENTUL JURIDIC,
COJOVARU LUCIAN



R: P.S.

D: P.S.

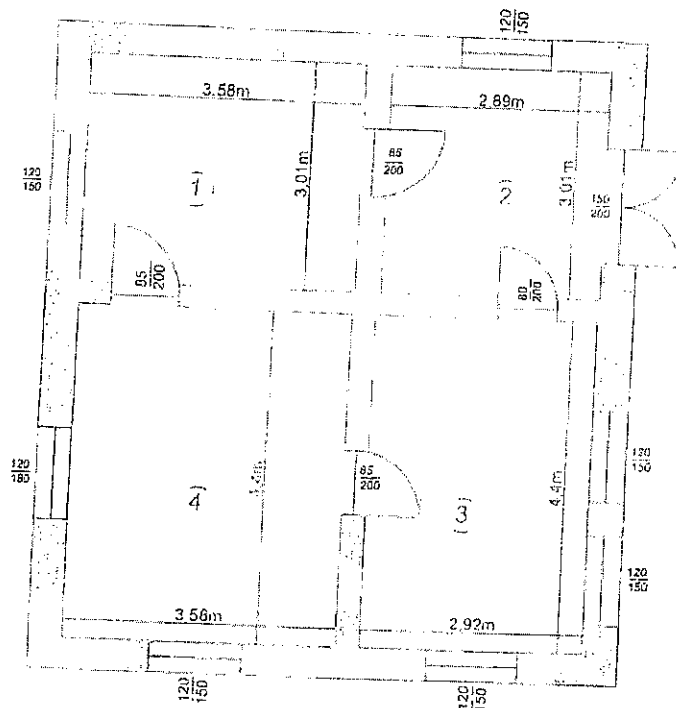
Ex.: 2



RELEVU

scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
2457	351	str. Gistesti, nr. 35A, mun. Pascani (Gistesti), jud. Iasi
Cartea Funciara nr	UAT	mun. Pascani
Cod Constructie	C1	



Nr. incapere	Denumire încăpere	Suprafata utila (m²)
1.	Sala aşteptare	10.80
2.	Hol	8.70
3.	Cabinet	12.85
4.	Cabinet	15.65
	Suprafata Utila =	48.00
	Suprafata Totala =	48.00

AN.C.B.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
M. REG. 320 cod 60307
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Funcia

Executant: SC ENERGOTOP SRL PASCANI
februarie 2007



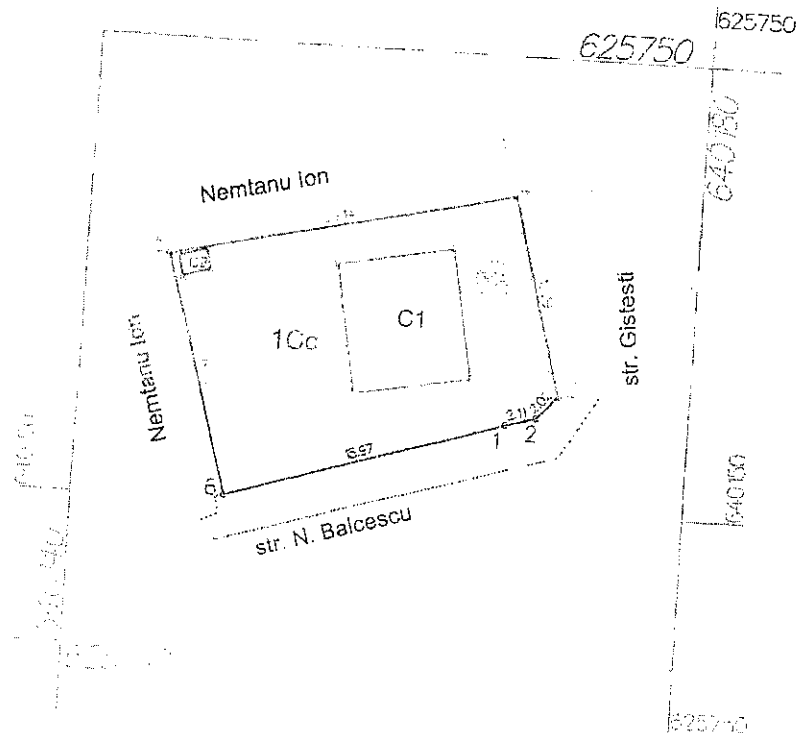
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
IASI
LUCA CELIA
CONSILIER Receptionat:

la contract de concesiune nr. 115/01.08.2006

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

Nr. Cadastral 257	Suprafata masurata 351	Adresa imobilului str. Gistesti, nr. 35A, mun. Pascani (Gistesti), jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT mun. Pascani	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	351	17.743,05	
TOTAL		351	17.743,05	Teren ingradit; valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1e=3.37lei)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	65	2,50	
C2	3	2,50	
TOTAL	68	2,50	Valoare de impozitare conform Certificatului Fiscal Nr. 24416/20.12.2006/Serv. Finante Publice Locale Pascani

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1	625738.14	640155.77
2	625740.19	640156.30
3	625741.50	640157.84
4	625737.96	640170.75
5	625715.34	640165.86
6	625719.98	640150.27

Suprafata masurata: 351 mp
Suprafata din act: 346 mp

Executant: SC ENERGETOP SRL PASCANI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sursa IS Nr 00013
Categorii B C

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

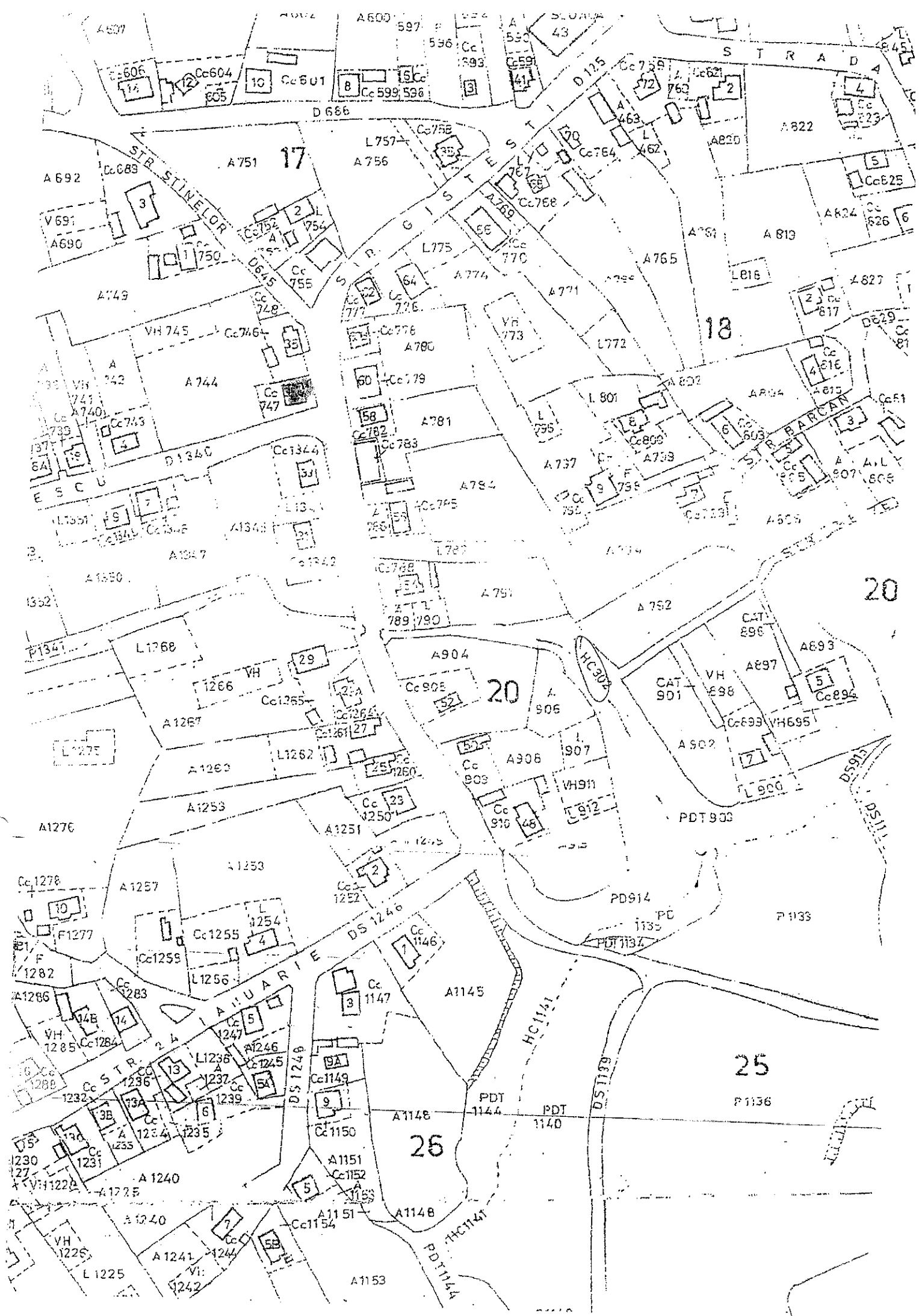
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Nr. inreg 920 data 6.03.07

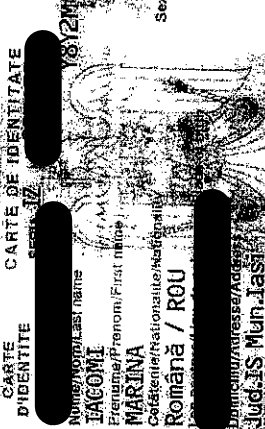
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Funcția

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI
LUCA CELIA



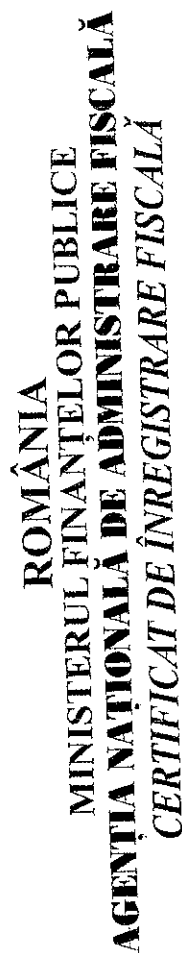
ROMANIA



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

07-05-07-00007





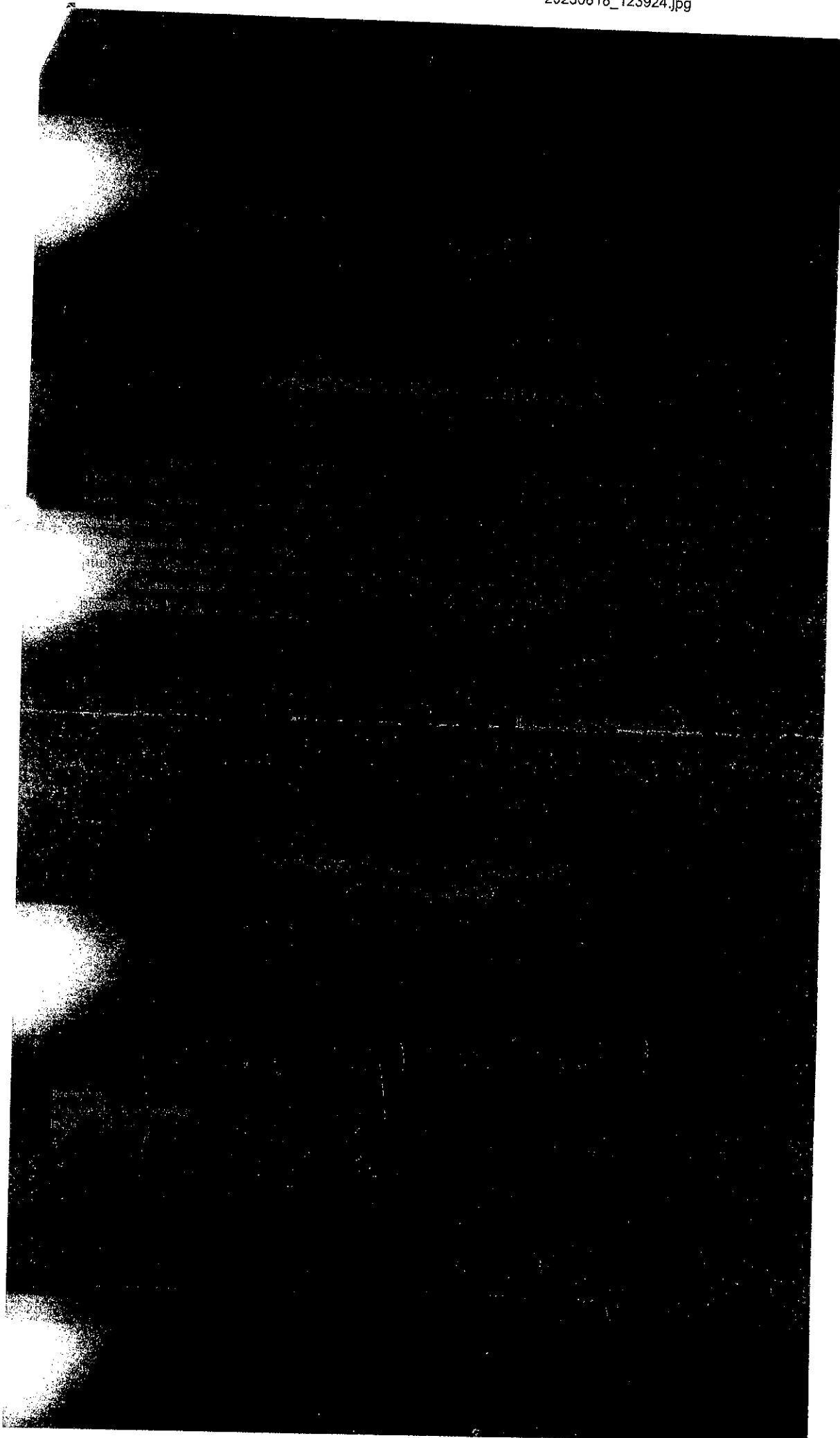
Denumire/Nume și prenume:
IACOMI G. MARINA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE

CNP : 2740523390691
Domiciliul fiscal: JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI,
STR. GÎȘTEȘTI, Nr.35A

[illegible]

Contd. M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007





Nr. 8253 din 09.05.2024

Ex 1/2

Către

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE

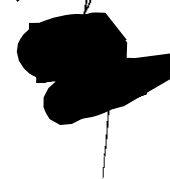
Prin prezenta vă comunicăm următoarele rapoarte privind obligațiile contractuale neachitate până la data de 30.04.2024, în vederea rezilierii contractelor ai căror beneficiari figurează cu restante, conform dispozițiilor specifice:

- datorii concesiuni persoane fizice
- datorii concesiuni persoane juridice
- datorii închirieri piață persoane fizice
- datorii închirieri piață persoane juridice
- datorii închirieri/utilizare temporară teren stradal persoane fizice
- datorii închirieri/utilizare temporară teren stradal persoane juridice
- datorii închirieri/utilizare temporară spații/teren persoane fizice
- datorii închirieri/utilizare temporară spații/teren persoane juridice
- datorii închirieri locuințe persoane fizice
- datorii închirieri pășuni

Șef serviciu
GEORGIANA BĂTNARIU



Întocmit
inspector DANA VOICU



th print

10.05.2024



Relurile selectate pentru acest raport:
 Relurile din intervalul: 1000 si 100000000
 Relurile de tipul: rol persoane fizice

Parametrii raportului:

Natura debit	Total din care	Restante debite	Restante majorari	Restante penalitati	Curent debite	Curent majorari	Curent penalitati
Rol 10103 - Grecu Codruta Liliana, CNP: 2780516224507 str. gradinitei nr. 2, bl. Kl, ap. 6, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi	158.18	0.00	0.00	0.00	158.09	0.09	0.00
Total rol 10103	158.18	0.00	0.00	0.00	158.09	0.09	0.00
Rol 10418 - Ieseru Maria, CNP: 2430514224499 str. stefan cel mare nr. 6, bl. A6, sc. A, ap. 10, et. 3, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi	11.02	0.00	0.00	0.00	10.80	0.22	0.00
Total rol 10418	11.02	0.00	0.00	0.00	10.80	0.22	0.00
Rol 12468 - Iosub Andronica, CNP: 1561009224501 str. stefan cel mare nr. 14, bl. Dl, sc. A, ap. 15, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi	878.13	0.00	0.00	0.00	869.44	8.69	0.00
Total rol 12468	878.13	0.00	0.00	0.00	869.44	8.69	0.00
Rol 18084 - Atodiresei Odeta Maria, CNP: 2760506220014 str. cosminului nr. 7, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi	101.24	0.00	0.00	0.00	98.29	2.95	0.00
Total rol 18084	101.24	0.00	0.00	0.00	98.29	2.95	0.00
Rol 18137 - Neamtu Mihai, CNP: 1551106224509 str. casa de apa nr. 4, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi	13.50	9.74	3.76	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 18137	13.50	9.74	3.76	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 19006 - Chitescu Sorin - Vasile, CNP: 1680731224503 str. mihail kogalniceanu nr. 5, bl. C5, sc. B, ap. 10, et. 3, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi	3695.12	1810.62	1884.50	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 19006	3695.12	1810.62	1884.50	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 19157 - David Alina, CNP: 2840321225937 str. statiunii nr. 4, bl. D4, sc. B, ap. 7, et. 1, mun. suceava, jud. suceava	194.70	0.00	0.00	0.00	190.88	3.82	0.00
Total rol 19157	194.70	0.00	0.00	0.00	190.88	3.82	0.00

	Total din care	Restante debite	Restante majorari	Restante penalitati	Curent debite	Curent majorari	Curent penalitati
Rol 20636 - Popovici Coca, CNP: 2510803224504 str. cosminului nr. 21, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.5% zi	125.64	45.37	25.18	0.00	50.08	5.01	0.00
Total rol 20636	125.64	45.37	25.18	0.00	50.08	5.01	0.00
Rol 23412 - Buraga Ciprian Constantin, CNP: 1710518224538 str. hlincea nr. 41, bl. 1052, sc. B, ap. 14, et. 4, mun. Iasi, jud. Iasi							
concesiuni 0.15%	62.84	0.00	0.00	0.00	61.01	1.83	0.00
Total rol 23412	62.84	0.00	0.00	0.00	61.01	1.83	0.00
Rol 25979 - Moisuc Ana, CNP: 2641214224491 str. 1 decembrie 1918 nr. 43, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.5% luna	103.01	78.04	3.32	0.00	21.54	0.11	0.00
Total rol 25979	103.01	78.04	3.32	0.00	21.54	0.11	0.00
Rol 26645 - Giurgiuveanu Vasile, CNP: 1671213224491 str. paun nr. 74 B, mun. Iasi, jud. Iasi							
concesiuni 0.15%	365.80	220.70	82.36	0.00	60.91	1.83	0.00
Total rol 26645	365.80	220.70	82.36	0.00	60.91	1.83	0.00
Rol 26908 - Plugaru Viorica, CNP: 2500706274793 str. -, loc. tupilati, jud. neamt							
concesiuni 0.15%	25.08	0.00	0.00	0.00	23.46	1.62	0.00
Total rol 26908	25.08	0.00	0.00	0.00	23.46	1.62	0.00
Rol 30967 - Caras Lucian, CNP: 1710823224493 str. grigore ureche nr. 16, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	1884.28	0.00	0.00	0.00	1847.33	36.95	0.00
Total rol 30967	1884.28	0.00	0.00	0.00	1847.33	36.95	0.00
Rol 1000691 - Florea Adam, CNP: 1720221226332 str. eugen stamate nr. 2, bl. A2, sc. B, ap. 8, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.15%	226.23	136.50	50.93	0.00	37.67	1.13	0.00
Total rol 1000691	226.23	136.50	50.93	0.00	37.67	1.13	0.00
Rol 1001044 - Citea Adriana, CNP: 2400909224497 str. vatra nr. 69, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.15%	17.58	0.00	0.00	0.00	17.07	0.51	0.00
Total rol 1001044	17.58	0.00	0.00	0.00	17.07	0.51	0.00
Rol 1001340 - Ghiujan Andrei, CNP: 1811122270846 splai bahlui nr. 4, bl. B5, ap. 6, mun. Iasi, jud. Iasi							
concesiuni 0.15%	17.58	0.00	0.00	0.00	17.07	0.51	0.00
Total rol 1001340	17.58	0.00	0.00	0.00	17.07	0.51	0.00

Natura debit	Total din care	Restante debit	Restante majorari	Restante penalitati	Curent debit	Curent majorari	Curent penalitati
concesiuni	560.35	273.43	10.94	0.00	273.25	2.73	0.00
Total rol 1001340	560.35	273.43	10.94	0.00	273.25	2.73	0.00
Rol 1001650 - Cabinet Avocat Zamosteanu Adrian, CNP: 20515850 str. stefan cel mare nr. 14, bl. D1, sc. PARTER, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	284.29	0.00	0.00	0.00			
Total rol 1001650	284.29	0.00	0.00	0.00	281.48	2.81	0.00
Rol 1001925 - Florea Claudia Cristina, CNP: 2800405225890 str. mihai eminescu nr. 12, bl. D10, sc. C, ap. 6, et. 2, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	3844.87	2560.36	743.39	0.00	530.51	10.61	0.00
Total rol 1001925	3844.87	2560.36	743.39	0.00	530.51	10.61	0.00
Rol 1001996 - Cabinet Interdientis - Societate Civila Medicala, CNP: 11669001 str. mihailescu bogdan nr. 30, bl. I, sc. PARTER, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	277.45	0.00	0.00	0.00	272.01	5.44	0.00
Total rol 1001996	277.45	0.00	0.00	0.00	272.01	5.44	0.00
Rol 1002496 - Poputoaia Ionut, CNP: 1771216224531 str. cosminului nr. 9, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	44.78	0.00	0.00	0.00	43.90	0.88	0.00
Total rol 1002496	44.78	0.00	0.00	0.00	43.90	0.88	0.00
Rol 1005552 - Damian Costel Gabriel, CNP: 1700226224504 str. stadionului nr. 2, ap. 12, et. 3, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	106.13	0.00	0.00	0.00	104.05	2.08	0.00
Total rol 1005552	106.13	0.00	0.00	0.00	104.05	2.08	0.00
Rol 1005784 - Ivan Gelu, CNP: 1690410224523 str. stadionului nr. 2, ap. 1, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	80.86	0.00	80.46	0.00	0.00	0.40	0.00
Total rol 1005784	80.86	0.00	80.46	0.00	0.00	0.40	0.00
Rol 1005933 - Potolincea Ionela Ramona, CNP: 2750324224521 str. moldovei nr. 11, bl. T9, ap. 30, et. 5, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	134.23	0.00	0.00	0.00	132.90	1.33	0.00
Total rol 1005933	134.23	0.00	0.00	0.00	132.90	1.33	0.00
Rol 1007320 - Cabinet Individual De Avocatura Toma V. Andrei Codrin, CNP: 19517432 str. culturii nr. 15, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	614.69	0.00	0.00	0.00	608.60	6.09	0.00
Total rol 1007320	614.69	0.00	0.00	0.00	608.60	6.09	0.00

Natura debit	Total din care	Restante debite	Restante majorari	Restante penalitati	Curent debite	Curent majorari	Curent penalitati
Rol 1009891 - Ocheana Mihaela Daniel, CNP: 1781108224499 str. prunilor nr. 9 C, bl. C4, ap. 1, sat valea adanca, com. miroslava, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	105.15	47.00	5.22	0.00	51.89	1.04	0.00
Total rol 1009891	105.15	47.00	5.22	0.00	51.89	1.04	0.00
Rol 1010380 - Cotovan Floarea, CNP: 2610916224508 str. stadionului nr. 2, ap. 13, et. 3, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	105.12	0.00	0.00	0.00	103.06	2.06	0.00
Total rol 1010380	105.12	0.00	0.00	0.00	103.06	2.06	0.00
Rol 1012075 - Ionoaia Elena Mihaela, CNP: 2740316224494 str. cosminului nr. 16, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.06 % pe zi	44.29	0.00	0.00	0.00	43.76	0.53	0.00
Total rol 1012075	44.29	0.00	0.00	0.00	43.76	0.53	0.00
Rol 1012946 - Mingiuc Alexandru, CNP: 1420523221170 str. alexandru vlahuta nr. 7 A, sc. A, ap. 3, mun. iasi, jud. Iasi							
concesiuni	482.39	0.00	0.00	0.00	477.61	4.78	0.00
Total rol 1012946	482.39	0.00	0.00	0.00	477.61	4.78	0.00
Rol 1016053 - Camer Elena, CNP: 2811215225919 str. stadionului nr. 2, bl. CONEL, ap. 3, cod postal 705200, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	79.80	0.00	0.00	0.00	78.24	1.56	0.00
Total rol 1016053	79.80	0.00	0.00	0.00	78.24	1.56	0.00

Natura debit	Total din care	Restante debite	Restante majorari	Restante penalitati	Curent debite	Curent majorari	Curent penalitati
concesiuni 0.06 % pe zi	44.29	0.00	0.00	0.00	43.76	0.53	0.00
concesiuni 0.5% zi	125.64	45.37	25.18	0.00	50.08	5.01	0.00
concesiuni	6693.98	2084.05	1895.44	0.00	2887.18	27.31	0.00
concesiuni 0.15%	798.77	357.20	133.23	0.00	298.41	9.87	0.00
concesiuni 0.5% luna	103.01	78.04	3.32	0.00	21.54	0.11	0.00
concesiuni 0.06 % pe luna	158.18	0.00	0.00	0.00	158.09	0.09	0.00
concesiuni 0.1 % pe zi	6702.88	2617.10	832.83	0.00	3188.77	64.18	0.00
Total general	14626.75	5181.76	2890.06	0.00	6447.83	107.10	0.00

Numar de roluri : 29



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

XIV — Nr. 326 bis

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani